

# Informasjon fra Styret i Bakkehavn Sambyggelag

---

August 2015

## Balkonger

Vi gjør oppmerksom på at det i henhold til ordensreglene ikke er anledning til å ha blant annet parabolantenne og gardiner på balkongene. Styret vil ta en runde på dette i høst.

## Vaktmester

Som de fleste har fått med seg, er en av oppgavene til vår vaktmester trappevask. Dette vil bli utført annenhver uke om sommeren og hver uke resten av året. Om sommeren går veldig mye av tiden til å holde orden på uteområdene, og det er dermed begrenset med tid til dette, samt at behovet er mindre da. Vask blir utført torsdag/fredag. Ved unormal tilgrising i gangene er det normal folkeskikk og rydde opp etter seg, det kan være ved oppussing, inn og utflytting, spying, hensettelse av søppel og lignende. Det er vel også en selvfølge at man selv rister dørmatten sin ved behov. Det skulle ikke være nødvendig å legge til at trappevask er ferskvare, det er fullt mulig å tilgrise en oppgang umiddelbart etter at den er vasket gullende ren.

Arbeidstiden til vaktmester tilpasser han selv etter vær og føreforhold. Plen kan for eksempel ikke klippes når det regner, snør det midt på natten må det måkes. Utendørs oppgaver forsøkes dog å gjennomføres mellom kl 07.00 og 17.00.

Erfaringsmessig er det alltid noen som er misfornøyd med noe/alt. Klager kan sendes til styret eller vaktmester, og vi gjør oppmerksom på at klagere som ønsker å være anonyme ikke blir hensyntatt. Vi vil også gjerne ha mer dokumentasjon enn at man bare er misfornøyd, for eksempel bilder dersom det er hensiktsmessig.

## Canal Digital

De har gitt oss et tilbud på å oppgradere vårt kabel-nett til fiber-kabel ( i dag har vi coaxial-kabler) og nye dekoder/modem for tv og internett. Dette forutsetter at vi binder oss for fem nye år. Til gjengjeld vil vi spare ca kr 50.000,- i året i forhold til dagens avtale. Styret har derfor valgt å videreføre eksisterende Komplett-5 avtale med CD med de endrede betingelsene nevnt over. CD vil begynne oppgradering 15.10.2015.

## Vinduer

Prosjektet med utskifting av vinduer går som planlagt. Ved befaringen til Palmgren AS, kom det fram at flere av de utvendige karmene er i meget dårlig forfatning. Det har dermed blitt besluttet at også disse skal skiftes ut. Lånet som blir tatt opp i forbindelse med prosjektet, fikk vi en rente på 2.8% fra OBOS banken, under forutsetning av at vi refinansierte det eksisterende lånet. Det betyr i praksis at vi sparer cirka kr 50.000,- i året i rentekostnader, i forhold til å ha to lån.

## Fellesrommet i Løvsetdalen 6 «Vaskeriet»

Dette kan leies av alle aksjonærene i Bakkehavn Sambyggelag AS til kr 600,- per dag (fra kl 12-12). For leie, kontakt vaktmester på telefon 47 17 64 31, eller e-post: vaktmester@bakkehavn.no.

***Dere kan laste ned informasjonsskrivet på [www.bakkehavn.no](http://www.bakkehavn.no).***