

Informasjon til ekstraordinær generalforsamling 25.09. 2017

Styret i Bakkehavn Sambyggelag viser til innkallingen og forslagene om eventuelt salg av Løvsetdalen 6 (alternativ 1) eller en omregulering av det gamle vaskerilokalet til fellesrom og/eller utleielokale (alternativ 2).

Styret ønsker å informere ytterligere om hva som vil bli konsekvensene dersom det ene eller andre alternativet velges.

Alternativ 1 – salg av Løvsetdalen 6:

- Etter taksering vil utlysning/annonsering bli foretatt og forhandlinger med utbyggere inngås med de som har meldt sin interesse.
- Kontrakt for kjøp og utbygging av en eller to leiligheter inngås med styret. Estimert for salget er vurdert til minimum 2 mill. Felleskostnader (husleie) per år er vurdert til 50-100k avhengig av løsning.
- Bruk av og adkomst til Fyrkjelleren må tas med i ombyggingen.

Alternativ 2 – Omregulering av det gamle vaskerilokalet

- Omkostninger er estimert til ca 150 000,- (bygningsteknisk befaring og vurdering samt utarbeidelse av søknad gjøres av konsulentfirma).
- Eventuelle bygningsmessige endringer, rømningsveier og brannvarsling/slokning vil øke kostnadene betydelig.
- Kostnadene fordeles på aksjonærene – Det foreslås at generalforsamlingen bestemmer hva omregulering maks skal koste.
- Dersom utleie av lokalet er aktuelt, må dette administreres og regler for utleie utarbeides.

Alternativ 3 - forslagene får ikke nødvendig flertall

- Om ingen av forslagene får nødvendig flertall vil styret ta dette til orientering og lokalet vil bestå som det er i dag.

En representant for firmaet Raymond AH Orfjell er invitert til Generalforsamlingen og vil kunne svare på spørsmål rundt en eventuell ombygging til en eller to leiligheter.

Styret i Bakkehavn Sambyggelag AS
21.09.2017