

Fellesordninger for Bakkehavn Sambyggelag boligaksjeselskap

(Sist oppdatert oktober 2015)

BRANNSIKRINGSUTSTYR

Det er anskaffet et brannslukkingsapparat og en røykvarsler til hver leilighet, og dette skal være igjen ved fraflytting. Beboerne skal selv sørge for at det skiftes batteri i røykvarsleren minst en gang i året. Foreta kontroll av pulverapparatet minst en gang i året. Se at manometernålen står på grønt. Vend apparatet minst en gang i året slik at pulveret ikke klumper seg. Sjekk at splinten er på plass og pass på at apparatet blir etterfylt etter eventuelt bruk. Det er hengt opp branninstruks i alle oppganger.

BREDBÅND/KABEL-TV

Canal Digital er leverandør av byggelagets tv- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål vedrørende ditt kabel-tv-abonnement, digital-tv eller bredbånd, kan du ringe [tlf.06090](tel:06090). Åpningstider hos kundeservice er mandag - fredag kl. 08.00 - 23.00, lørdag kl. 09.00 - 20.00. Søndager er stengt.

Oppstår det feil på kabelanlegget utenom normal åpningstid, kan dette rapporteres via tlf. 06090 lørdager kl. 18.00 - 22.00 og søndager kl. 10.00 - 22.00. For ytterligere informasjon vises det til www.canaldigital.no

TELEFON BEBOERE

Byggelaget er tilsluttet avtale som OBOS Eiendomsforvaltning AS har inngått med Telio AS om rabattordning på fasttelefon for den enkelte beboer. Rabatten gis automatisk på grunnlag av adressen på telefonabonnementet.

FORSIKRING

Hvis byggelagets forsikring skal benyttes, må beboer straks melde skaden til forsikringsavdelingen i OBOS. I slike tilfeller betaler beboer en egenandel i henhold til gjeldende satser.

Tlf. 22 86 83 98

E-mail: forsikring@obos.no

Polisenummer: 565682

Oppfølging av forsikrings-skader blir gjort av forsikringsavdelingen i OBOS.

Den enkelte beboer er selv ansvarlig for "hjemforsikring" som dekker innbo og løsøre.

LÅSSYSTEM FELLESDØRER

Byggelagets låssystem Trio Ving V 28158, går til blokkenes ytterdør og kjellerdør. Nye nøkler kan kjøpes ved henvendelse til styret.

OPPVARMING

Leilighetene får oppvarming fra radiatorer tilkopleet Hafslund Fjernvarme. Feil skal meddeles styret/vaktmester umiddelbart.

Endringer og reparasjoner i leiligheten skal alltid skje i samråd med styret/vaktmester.

VAKTMESTER

Byggelaget har vaktmester som har ansvar for daglig teknisk drift avfyranlegget og byggelagets fellesanlegg / areal. Det er utarbeidet instruks for vaktmesterens arbeid.