

Informasjon fra styret i Bakkehavn Sambyggelag AS

Renteheving fra OBOS-Banken

OBOS banken har økt renten fra 2.6% til 2.9%. Dette endrer andel finanskostnader av felleskostnadene. Vi har en rentebærende gjeld på ca kr 8.3 mill. Økningen vil utgjøre ca kr 25.000 i økte finanskostnader i 2019. Dette igjen utgjør i underkant av 0,6% av innkrevde felleskostnader. Styret ser derfor ingen grunn til å øke felleskostnadene på dette tidspunkt.

Budsjett for 2019

Vi budsjetter med et overskudd på kr 480.000,- etter finanskostnader for 2019. Vi avventer årsregnskap for 2018 før vi avgjør om felleskostnadene skal økes i 2019. I tilfelle, vil den tidligst skje fra 1. juli.

Vedlikehold av boligmasse og utearealer

Styret vil ha et kontinuerlig og forutsigbart vedlikehold av boligmasse og utearealer. I praksis vil det si at vi vil utføre vedlikehold og oppgraderinger hvert år. Forslag til prioritering av disse i 2019, vil bli lagt frem for avstemming på ordinær generalforsamling.

I 2018 har følgende prosjekter blitt prioritert:

Oppgradering av varmeanlegg, dette måtte prioriteres fordi ekspansjonskaret gikk i stykker og det var hensiktsmessig å gjøre følgende oppgraderinger samtidig: Ekspansjonskar 800 liter, vakumutlufter, 2 stk mikroluftventiler og vannrenseanlegg. Utbedringene forventes å øke levetiden til anlegget.

Rehabilitering av gavler på endevegger måtte også prioriteres, siden det hadde gått råte i deler av treverket.

Fjernvarme

I høst hadde vi et tilfelle av at pumpe til varme i Løvsetdalen 18 gikk i stykker, slik at blokken ikke fikk varme. Det viste seg at ny pumpe måtte bestilles fra Danmark og dette tok nærmere 10 arbeidsdager før vi mottok ny pumpe og feilen ble rettet. I den forbindelse kjøpte vi inn en reservepumpe for lager, i tilfelle dette skulle skje igjen.

Lading for Elbil

Test-ladestasjon som er satt opp ved Løvsetdalen 6 har blitt veldig godt mottatt av brukerne. Vi planlegger å legge frem videre anbefalinger til ordinær generalforsamling.

Styret ønsker alle en God Jul og et Godt Nytt År!

Vennlig hilsen

Styret i Bakkehavn Sambyggelag AS

styret@bakkehavn.no